



Beatriz Corredor en la inauguración del I Salón de la Vivienda Social, Asequible y Sostenible

“La vivienda protegida es la salvación”

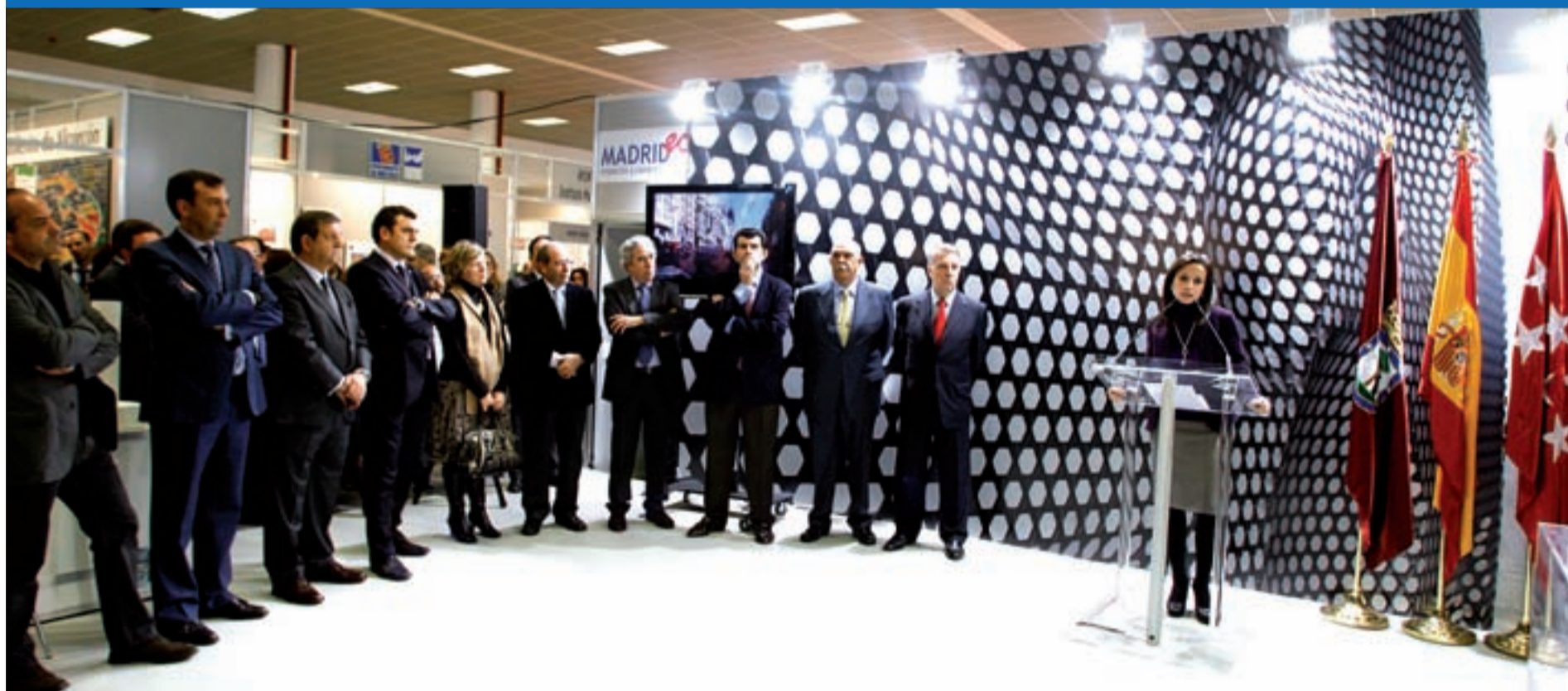


Foto: Rafael Galán

La ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, afirmó en la inauguración del Salón de la Vivienda Social, Asequible y Sostenible de Madrid: “la vivienda protegida es la salvación del sector inmobiliario”. La primera edición del Salón de la Vivienda Social, Asequible y Sostenible de Madrid se celebró del 5 al 7 de febrero en el Pabellón de Convenciones de la Casa de Campo con la presencia de 35 expositores.

La ministra inauguró el Salón acompañada por el vicepresidente de Vivienda de la Comunidad de Madrid, Juan Blasco, el presidente de la Federación Madrileña de Municipios y alcalde de Alcalá de Henares, Bartolomé González, y los alcaldes de Alcorcón, Enrique Cascallana, Fuenlabrada, Manuel Robles, Leganés, Manuel Gómez Montolla, Las Rozas, Bonifacio de Santiago, Rivas-Vaciamadrid, José Masa, Sevilla La Nueva, Mario Utrilla, y Villanueva de la Cañada, Luis Partida.

Corredor, en su intervención, aseguró que “éste es el momento de la vivienda protegida que, junto al alquiler y la rehabilitación, es la prioridad del Ministerio de Vivienda”. El vicepresidente de Vivienda de la Comunidad de Madrid, Juan Blasco, afirmó que el Gobierno madrileño trabaja para apoyar la vivienda social y que, desde 2003, más de 140.000 viviendas sociales fueron iniciadas en la Comunidad y entregadas más de 100.000.

González agradeció a la organización la oportunidad que prestan a los municipios para poder transmitir de primera mano a los ciudadanos lo que hacen en materia de vivienda y resaltó que “los Ayuntamientos que no han estado presentes en esta primera edición, ya se arrepienten de no haberlo hecho”.

Como un salón dedicado a la vivienda protegida y también a la concebida en régimen de cooperativa, el Salón fue el marco para que la Asociación de Empresas Gestoras de Cooperativas y Proyectos Inmobiliarios (GECOPI) celebrara en él su Asamblea General, en la que resultó elegido Rafael González-Cobos (Grupo Ferrocarril) como su nuevo presidente.

Por primera vez, se celebraba un Salón en el que la vivienda social y la vivienda pública eran protagonistas y centraban la oferta principal y el perfil del público buscaba precisamente eso.

Y, como en todo acto público, siempre es importante hacer una valoración general del Salón de cara a mejorar de cara a futuras ediciones que ya anunciamos que se celebrarán por la buena acogida general que ha tenido.

Félix Arias, director general de Sepes, considera que el Salón “ha sido una buena experiencia de contacto directo con los ciudadanos, que siempre es la relación más enriquecedora para la administración. Las familias han podido conocer de primera mano las ayudas que el Estado pone a su disposición para facilitarles el acceso a la vivienda protegida, en compra o en alquiler, o para rehabilitar la que ya tienen. Desde el Ministerio de Vivienda y sus dos organismos –Sepes, Entidad Estatal de Suelo y SPA (Sociedad Pública de Alquiler)- hemos tenido la oportunidad de conocer las necesidades de la población”.



Beatriz Corredor conversa con Alberto Rodríguez de Rivera, concejal de Urbanismo de Móstoles.



La Comunidad de Madrid ofreció durante el salón información sobre los procesos abiertos de vivienda protegida.



Terminal interactivo de información al ciudadano de la Comunidad de Madrid.



Alcortón es uno de los municipios con mayor oferta de vivienda social de Madrid.



Santos Muñoz, en el expositor de Ecovi Renovables.



Brunete ofreció información sobre sus promociones en marcha.



Una pareja interesada por la oferta de viviendas.

Rafael Gómez Montoya
Alcalde de Leganés

“Con los vecinos daremos forma a la ciudad que queremos”

La elaboración de un nuevo Plan General de Ordenación Urbana, es uno de los proyectos en los que está trabajando en estos momentos el Ayuntamiento de Leganés. Un plan para el que, según explica su alcalde, Rafael Gómez Montoya, “se contará con el consenso de los vecinos para dar forma a la ciudad que queremos y decidir cómo queremos que crezca, en un marco sostenible económico, territorial y medioambiental”.

En cuanto a las necesidades actuales de vivienda que tiene el municipio, lo más urgente es “intentar evitar que nuestra juventud busque casa en otros municipio porque la que encuentran en Leganés no sea asequible para ellos”, explica el regidor. En este sentido la Bolsa de Vivienda Joven trabaja a pleno rendimiento pero, según el Consistorio no es suficiente, ya que a pesar de que el municipio ha crecido en 1.500 habitantes en los últimos años, los esfuerzos van encaminados a actuaciones como el acuerdo alcanzado con el SEPES para

la construcción de 500 viviendas para jóvenes y otras 500 habilitadas especialmente para personas mayores.

En relación con el papel que juegan las administraciones central y autonómica Gómez Montoya, estima que mientras el Gobierno de España está haciendo un ejercicio de responsabilidad y de búsqueda de alternativas para el sector un papel que echa de menos por parte de la Comunidad de Madrid. “En lo relativo a Leganés, nos conformaríamos con que la Comunidad dejase de poner trabas a todas las iniciativas planteadas desde el Ayuntamiento en lo referente a la remodelación integral de edificios de viviendas de los años 60, por ejemplo”.

También es importante para el regidor que los bancos empiecen a prestar dinero a los proyectos personales y profesionales de los ciudadanos, “esto es fundamental para que el engranaje de nuestra economía vuelva a retomar el dinamismo que tenía hace unos meses”.

Alberto Rodríguez de Rivera
Concejal de Urbanismo de Móstoles

“Es especialmente importante el papel de la rehabilitación”

El Ayuntamiento de Móstoles se encuentra inmerso en concluir todos los procesos de nuevas viviendas que se iniciaron en 2005 en Móstoles Sur y del que se han entregado 1.400 viviendas a través del Instituto Municipal de Suelo. La aprobación, recientemente del Plan General hace posibles nuevos desarrollos en los que se establece, según indica el concejal de Urbanismo, Alberto Rodríguez de Rivera que “el 51% de residencial sea de vivienda protegida, porcentaje que se verá incrementado con otros elementos procedentes de la recolocación de industrias en otros sectores y que supondrá al final un 54% de vivienda protegida”. Un Plan que podría dar respuesta a esos más de 20.000 demandantes de vivienda protegida que ha recibido el Ayuntamiento ya que en estos momentos las necesidades reales del municipio “están atendidas pero no cubiertas”, explica el edil.

En cuanto a la crisis que afecta al sector inmobiliario Rodríguez de Rivera indica que

“las incidencias en torno a promociones destinadas a vivienda protegida es mínima, donde se han producido incidencias, en el caso de Móstoles, ha sido en el tema de vivienda libre, pero la verdad es que el cumplimiento de los objetivos en vivienda protegida se está llevando a cabo y está saliendo bien”.

El concejal mosteleño ha destacado el importante papel que deben jugar otras administraciones a la hora de agilizar las tramitaciones, de otras administraciones, y sobre la necesidad de habilitar sistemas financieros importantes de ayudas a la promoción para llevar a cabo este tiempo de viviendas.

Igualmente, Rodríguez de Rivera considera especialmente importante el papel que pueden jugar los proyectos de rehabilitación, no solo en vivienda protegida, sino en todo tipo de edificaciones, pues “creo que es una salida fundamental en estos momentos difíciles para los promotores inmobiliarios”



Los expositores destacaron que los visitantes llegaron al Salón con las ideas muy claras en cuanto a la tipología y precio de la vivienda que buscaban.



Corredor conversa con Felix Arias, director general de SEPES



Via Tertia mostró su oferta de vivienda en la Comunidad.



El expositor del Ayuntamiento de Madrid fue uno de los que recibió un mayor número de visitantes durante los tres días del Salón.

Manuel Robles
Alcalde de Fuenlabrada

“Pedimos que la Comunidad agilice los trámites”

El Ayuntamiento de Fuenlabrada está trabajando en la actualidad con el Plan de Vivienda Municipal proyectado en 2004 que contempla más de 12.000 viviendas de las cuales, según el alcalde, Manuel Robles, el 60% corresponde a vivienda protegida. Un plan que fue reconocido en 2004 como Premio Nacional de Urbanismo. Robles ha querido dejar claro los problemas que los ayuntamientos están encontrando a la hora de desarrollar las políticas de vivienda debido “a la falta de gestión por parte del Gobierno regional”. En palabras de Robles “no es entendible que planes generales aprobados, como es el caso nuestro, en todos los trámites que después conlleva la realización de dicho plan estén sufriendo el retraso tan importante que esta teniendo la Comunidad en los informes preceptivos”. El regidor fuenlabreño considera que el Plan de Viviendas es ambicioso, ya que de esta forma miles de jóvenes de la ciudad se pue-

dan ver favorecidos con la adquisición de una vivienda protegida que además pone en carga áreas económicas e industriales para seguir siendo una ciudad autónoma en materia de empleo. Igualmente, considera que además de facilitar el acceso a la vivienda, estos proyectos son una fuente generadora de empleo importante para la región de Madrid. Además, para Robles lo fundamental es hacer un crecimiento sostenible, “nosotros creemos que las ciudades tienen que tener una densidad de población acorde con su propio territorio. No somos partidarios de ocupar el cien por cien del territorio”. Con este Plan las necesidades del crecimiento vegetativo de la población estarían cubiertas para una década. Según el alcalde sería deseable que el Estado ayudase a los ayuntamientos a la hora de adquirir suelo para vivienda protegida y que la Comunidad agilizará los trámites. Con esto “estoy convencido de que los ayuntamientos somos capaces de sacar nuestros planes”.

Enrique Cascallana
Alcalde de Alcorcón

“El objetivo es hacer las viviendas que demanden los jóvenes”

Un modelo de construcción basado en “la vivienda pública, la igualdad de oportunidades para el acceso, la transparencia y la ciudad como referencia”, es el modelo sobre el que, según el alcalde de Alcorcón, Enrique Cascallana, se asienta el desarrollo urbanístico de EMGIASA (Empresa Municipal de Gestión Inmobiliaria de Alcorcón). Los nuevos desarrollos urbanísticos públicos ponen a disposición de los vecinos viviendas bioclimáticas, que permiten una política de ahorro energético que contribuyen no sólo a construir pisos sino a crear un entorno urbano dotado de todo tipo de equipamientos. El regidor ha resaltado el componente social de la política de construcción de EMGIASA, “que es la garantía de conceder la vivienda a aquellos que no tienen trabajo”, algo que no sería tan sencillo en otros modelos urbanísticos. Cascallana ha indicado que en 193 casos de las últimas 2.468 viviendas entregadas, EMGIASA se ha hecho cargo de la hipoteca

que tenía concedida con los bancos por problemas de avales de los adjudicatarios. El Ensanche Sur, con 7.000 viviendas públicas frente a 1.071 privadas, es uno de los desarrollos urbanísticos más importantes del país. Durante este año, se invertirán 227 millones de euros destinados a la construcción de vivienda, aparcamientos y los edificios del Centro de Creación de las Artes. El alcalde ha anunciado que en el II Plan Municipal de Vivienda se van a diversificar las modalidades de acceso para incrementar el parque de alquiler y favorecer la movilidad de los vecinos a precios asequibles: “estamos en 1.096, pero llegaremos a más de 7.000 viviendas de alquiler con el desarrollo del Norte”. “Nuestro objetivo es hacer cuantas viviendas demande la población joven”. Además ha pedido al Gobierno regional que colabore con el Consistorio con una mayor celeridad en las tramitaciones y que no sea un “estorbo” para el desarrollo de la región.



Rafael Gómez Montoya, alcalde de Leganés, junto al equipo de la empresa municipal EMSULE.



La actividad de los expositores aumentó de forma importante el sábado y domingo como se ve con la empresa Fogesa.



Juan Blasco, consejero de vivienda, Beatriz Corredor, Raúl Heras, Rafael Gómez Montoya y Noelia Muñoz, de COVI 89.



La empresa pública de Majadahonda tuvo la posibilidad de ofrecer información de primera mano.



El Ayuntamiento de Getafe expuso sus políticas de vivienda.



Oproler mantuvo importantes contactos con las gestoras de cooperativas presentes en el Salón.

Beatriz Corredor
Ministra de Vivienda

“Hay vivienda asequible y personas que quieren acceder a ella”

La ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, fue la encargada de realizar el discurso inaugural del I Salón de la Vivienda Social, Asequible y Sostenible de Madrid.

Corredor destacó que la presencia de la administración central en el Salón era una muestra de “que hay vivienda que es asequible y personas que quieren acceder a la vivienda”.

La titular de Vivienda destacó que, en 2009, aproximadamente la mitad de las viviendas que se iniciaron eran protegidas. En 2008 fueron 90.000, el mejor año para la vivienda protegida después de 2006 con 96.000 viviendas protegidas. Estos datos, según la ministra, demuestran que la vivienda protegida está siendo la salvación del sector inmobiliario durante la crisis.

“Desde el Ministerio de Vivienda tenemos un Plan Estatal para la Comunidad de Madrid en el que se han dispuesto 1.300 millones de euros que pueden beneficiar a

117.000 familias de esta Comunidad. La Comunidad de Madrid adaptó su legislación al Plan General de vivienda y, de esta manera, 8 de cada 10 viviendas de la Comunidad tienen ayudas estatales.” indicaba Corredor a lo que añadía “Gracias a esta colaboración institucional llegamos a más familias, y a lo mejor no todo el mundo lo sabe, a las que ayudamos también a pagar la entrada de la vivienda y su hipoteca. Para ayudar a pagar la entrada de la vivienda para solventar el problema de financiación que tienen las familias, vamos a dar hasta 3.200 euros para pagar la entrada de la vivienda protegida. Estas ayudas no llegan sólo a las familias que tienen mayores dificultades, aquellas que tienen las rentas más bajas, llegan también a las familias de rentas medias, a las clases medias que en la Comunidad de Madrid son una gran cantidad de ciudadanos y a los que podemos llegar a darles hasta

13.000 euros para pagar la entrada de su vivienda y también les ayudamos a pagar las hipotecas a través de subvenciones que se dan mes a mes”.

Corredor continuó su discurso afirmando que “estamos haciendo un esfuerzo porque este sector de la construcción residencial se reconvierta, porque este sector opte definitivamente por aquellos aspectos que tienen que ser reforzados y que ayuden a reequilibrar nuestra economía. La vivienda social y asequible es uno de ellos, las pruebas y los números así lo aseguran, pero desde luego no solamente es promover nueva vivienda sino mejorar la existente a través de las ayudas a la rehabilitación”.

En este punto, la ministra de vivienda realizó un inciso sobre el mercado del alquiler comentando que “el compromiso del Gobierno con la Comunidad de Madrid no es sólo en relación con lo que está previsto en la plan de vivienda, sino también con el

apoyo a aquellos jóvenes que están optando por acceder a su vivienda en alquiler. En ese sentido quisiera recordar que la Renta Básica de Emancipación está llegando a los jóvenes madrileños y quisiera incentivar, una vez más, a todas las administraciones que trabajemos conjuntamente en esta medida para que se pueda llegar a más y agilizar la tramitación de las ayudas”.

Corredor concluyó su intervención con un resumen de las principales medidas económicas que desde el Ministerio de la Vivienda se iban a poner en marcha y, sobre todo, en relación a la Ley de Economía sostenible, sobre la que indicó que “creemos que el sector de la construcción residencial tiene que reequilibrarse y tiene que ir adaptándose a la economía por eso hemos previsto medidas que refuerzan este equilibrio de en la ley de economía sostenible que esta todavía en tramitación y también la estrategia de economía sostenible que el Gobierno impulsa”.



Familias, jóvenes, inmigrantes, esperan su turno en el Ayuntamiento de Madrid.



Se percibió un fuerte interés por la vivienda protegida entre los visitantes.



La información personalizada fue muy valorada por los visitantes que acudieron al Salón.



Hubo expositores que tuvieron que reponer existencias de dossiers y folletos.

Bartolomé González
Presidente de la FMM y alcalde
de Alcalá de Henares

“Los ayuntamientos apostamos por la vivienda protegida”

“Este Salón -realizado en momentos difíciles- viene a demostrar la implicación que desde los distintos ayuntamientos de la Comunidad de Madrid tenemos con la vivienda protegida y con la rehabilitación”. Con estas palabras, el presidente de la Federación de Municipios Madrileña y alcalde de Alcalá de Henares, Bartolomé González, mostraba el sentir de los ayuntamientos de la región.

González saludó la iniciativa de celebrar este primer salón y animó a potenciarla en futuras ediciones; y destacó que los ayuntamientos tienen una amplia oferta de vivienda pero se topan con el mayor problema: la falta de financiación.

El presidente de la FMM realizó un llamamiento a la ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, para que desde su departamento se “eche una mano” a los ayuntamientos para que estos puedan seguir apostando por la vivienda social, y ofrecerles a sus vecinos la posibilidad de tener acceso a la misma.

Como alcalde de Alcalá de Henares, González destacó la gran apuesta que se está realizando en su ciudad actualmente: Espartales Norte, donde el Ayuntamiento complutense está realizando 3.400 viviendas, todas ellas protegidas, y que se suma al proyecto ya completado de Espartales Sur.

González considera que su ciudad “no necesita más proyectos” a corto o medio plazo, ya que lo prioritario es que se venda lo ya proyectado o realizado, porque el problema estriba en “la falta de financiación, no en la oferta”. El alcalde complutense también puso el acento en la necesidad de que el Gobierno de España tome “las medidas necesarias” para que los bancos otorguen financiación a promotores, empresas y familias.

Juan Blasco
Viceconsejero de Vivienda

“El IVIMA es el mayor propietario de vivienda pública en alquiler de Europa”

El viceconsejero destacó en su intervención durante el acto inaugural del I Salón de la Vivienda Social, Asequible y Sostenible que “en Madrid siempre hemos apostado por la vivienda social, protegiendo y fomentando el desarrollo de nuevos espacios urbanos sostenibles. Tenemos barrios nuevos en Móstoles, San Sebastián de los Reyes, Parla, Torrejón de Ardoz y Madrid, donde el ahorro energético, la sostenibilidad y el cumplimiento de la edificabilidad da como resultado unas viviendas dignas, asequibles y sostenibles.”

Blasco indicó que desde el 2003 han sido más de 140.000 viviendas sociales protegidas las que se han iniciado en esta comunidad, de las cuales están terminadas y entregadas a los madrileños más de 100.000 en este periodo. Añadió que “en la Comunidad de Madrid vamos por el cuarto plan de vivienda. Desde el

primero han demostrado la solvencia de nuestra profesionalidad, para dinamizar el mundo de la vivienda con protección pública.

Un caso similar ocurre con el plan de rehabilitación, que con una dotación de casi 350 millones de euros en el caso de la Comunidad, ayudas, compatibles con las que el Ministerio de Vivienda pone en su real decreto, que van a facilitar que más de 186.000 viviendas acometan labores de rehabilitación como la instalación de ascensores, donde la CAM con 50.000 euros a fondo perdido, cubre el 70% del presupuesto del ascensor. En total, ya son cerca de 12.000 viviendas las que se han beneficiado de estas ayudas.”

En la Comunidad se han calificado más de 55.000 viviendas en dispersa y en estos momentos en rehabilitación se han declarado más de 60.000 viviendas

que son susceptibles de iniciar proyectos de reforma.

“El mundo de la vivienda protegida siempre se ha tachado de ser un mundo oscurantista, pero, desde hace tiempo se lleva trabajando en una importante labor de la información. Desde el 2005 a través de la oficina de vivienda, lo que llamaríamos la ventanilla única, se ha potenciado y dinamizado el que la información de las promociones llegue a los ciudadanos. La oficina de la vivienda en este periodo de cinco años han sido más de 50 millones de consultas las que ha tenido la oficina de vivienda, de las cuales podíamos llegar a 2.250 consultas diarias por los cinco canales de atención al ciudadano que tiene la oficina de información” explicaba el viceconsejero de Vivienda al referirse al fomento del plan alquiler y los convenios suscritos por la Comunidad con los diferentes

ayuntamientos, colegios profesionales y entidades financieras.

Blasco concluía “En el caso del IVIMA, en lo que compete a la Comunidad de Madrid, son más de 16.000 viviendas las que tiene en marcha el instituto en distintas fases de producción, proyecto, y contratación. El total de las unidades que están construyéndose viene a hacer unas 2.000 viviendas al año, completando un total de 16.000 que están en marcha. En estos momentos, el IVIMA podemos afirmar que es el mayor propietario de vivienda pública, diría yo a nivel de Europa en régimen de alquiler. Estos logros han sido posibles gracias a la colaboración de muchas de las personas que están aquí, instituciones, administración central, Comunidad de Madrid, ayuntamientos, asociaciones, cooperativas, empresas promotoras se consigue gracias a la fuerza del mundo de la vivienda de promoción pública.”



La ministra junto a Juan José de Gracia, Coordinador de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid.



El primer Salón de la Vivienda Social, Asequible y Sostenible ofreció posibilidades de promociones para todos los bolsillos



La estampa típica del salón: colas de jóvenes en busca de la oferta de vivienda adaptada a sus necesidades.



Rafael González-Cobo, Presidente de GECOPI, junto a Beatriz Corredor y Juan Blasco



El alcalde de Alcalá de Henares y presidente de la Federación de Municipios, Bartolomé González.



El Salón alcanzó su principal objetivo: ser un punto de encuentro entre oferta y demanda de vivienda social y asequible.

Baltasar Santos
Alcalde de Navalcarnero

“Es preciso poner en marcha mecanismos para dar salida al stock de viviendas ya existentes”

Gracias a la aprobación, hace unos meses, de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Navalcarnero, se proyectan más de 3.000 nuevas hectáreas de terreno urbanizable sectorizado, lo que permitirá la construcción, a medio y largo plazo, de más de 5.000 viviendas. Para el alcalde de Navalcarnero, Baltasar Santos, “la liberalización de suelo (gracias al PGOU) sin duda contribuye al abaratamiento del precio de las viviendas en el municipio, ampliando la oferta e invitando a su adquisición”.

Santos considera que reactivar el sector inmobiliario es esencial “para la recuperación económica del país”, y que es necesario “que las administraciones públicas apliquen de inmediato planes de estímulo económico y reformas del sistema financiero que contribuyan al relanzamiento del sector”.

Dado que el panorama actual no es el mejor escenario para una recuperación del ladrillo, el primer edil asegura que “es preciso poner

en marcha mecanismos para lograr liquidar el abultado stock de viviendas ya existente, aparte de finalizar los proyectos que se encuentran en construcción”.

Asimismo, afirma Santos, no sólo deben incrementarse las ayudas económicas para acceder a la vivienda, sino que, además, “no deberían llevarse a cabo subidas de impuestos en los próximos años, ya que el aumento de la presión fiscal dificulta la adquisición de viviendas”. “Hay que fomentar que el consumidor recupere la confianza en el mercado y esté dispuesto a volver a invertir en inmuebles”, asegura el primer edil.

Respecto a la falta de financiación, el alcalde de Navalcarnero opina que “el mercado inmobiliario permanece ahora mismo estrangulado y en manos del sector financiero. Una parte del mercado de vivienda a la venta está en poder de los bancos y cajas. Centrado en dar salida a su bolsa de vivienda, el sector bancario no ofrece financiación para todo lo demás”.

Luis Partida
Alcalde de Villanueva de la Cañada

“Es necesaria la agilidad en la gestión y en los trámites urbanísticos”

El Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada, que preside Luis Partida, centra sus proyectos urbanísticos, en la actualidad, en acabar de desarrollar los sectores previstos en el Plan General de 1998 y revisar el planeamiento para adaptarlo a la realidad social y a las demandas actuales.

Para Partida aún no se ha notado ninguna mejoría en la inversión inmobiliaria, para decir que se comienza a salir de la crisis, y en cuanto a las necesidades de vivienda que tiene su municipio, el alcalde afirma que “en principio, en la actualidad, el parque de viviendas- tanto públicas como privadas- es suficiente para satisfacer las necesidades de nuestra población”.

Partida considera que las medidas que habría que pedir a la Comunidad de Madrid y al Gobierno de España para volver a la normalidad inmobiliaria, pasarían, fundamentalmente, “por la agilidad en la gestión y en los trámites urbanísticos”.

Para el primer edil, el problema para la mejora del sector no es la falta de crédito, “sino el clima financiero actual”. Luis Partida considera que “la falta de confianza por parte de los ciudadanos en los mercados, la inseguridad que tienen a la hora de invertir son también problemas a tener en cuenta, agravados cada vez más por la difícil situación económica en la que se encuentra nuestro país”.

Luis Partida asegura que el papel de la vivienda social, sin duda, es fundamental. “La crisis económica actual está impidiendo que muchos colectivos -jóvenes, personas discapacitadas...- puedan acceder a una vivienda en el mercado libre, ya sea por su situación familiar o por la falta de recursos económicos. Gracias a las políticas de las Administraciones Públicas en esta materia, el acceso de dichos colectivos a “una vivienda digna y adecuada” -derecho que se reconoce en el artículo 47 de nuestra Constitución- es una realidad”.



Beatriz Corredor junto a Manuel Robles, alcalde de Fuenlabrada, y José Luis Sánchez, concejal de Comunicación.



La diversificación de la oferta en precios y zonas fue uno de los factores positivos más destacados por los visitantes.



A diferencia de otras ferias y salones, los visitantes vieron más importante los "papeles".



Navalcarnero estuvo presente a través de las promociones de Aegis.



Los muebles de cocina de Aurosol también tuvieron su sitio.

Félix Gavilanes
Alcalde de Brunete

“Es necesaria una mayor agilización en la tramitación de los trámites”

Brunete ya tiene aprobado su Plan General de Ordenación Urbana, por lo cual sus siguientes pasos en materia urbanística son, según el alcalde de la localidad, Félix Gavilanes, “proceder a la elaboración del Plan General de Infraestructuras y las correspondientes reparcelaciones y proyectos de urbanización”. Las necesidades de viviendas que tiene un municipio como Brunete son “básicamente las destinadas a la población joven”, explica el regidor. “Se firmó un convenio en noviembre de 2005 con la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación para el Territorio de la Comunidad de Madrid en el que se contempla el desarrollo de 2.503 viviendas para este segmento de personas, que se encuentran recogidas en el PGOU de Brunete”.

Gavilanes reconoce que “es pronto para apreciar una mejoría en la inversión inmobiliaria. Desafortunadamente aún se ve poca actividad en el mercado inmobiliario”. En su opinión, las medidas que se tendrían que poner en marcha desde las instituciones públicas para volver a la normalidad, serían el “conseguir una mayor agilidad en la tramitación de los expedientes por parte de los organismos correspondientes, así como el abaratamiento del mercado del suelo con la adopción de las medidas necesarias tendentes a su liberalización”. El primer edil brunetense también tiene muy en cuenta que la falta de créditos hipotecarios por parte de las entidades bancarias a los ciudadanos “es quizá el problema más importante en relación a este asunto, pero no el único al que hay que hacer frente”.

Mario de Utrilla
Alcalde de Sevilla La Nueva

“Hace falta generar confianza en el futuro”

El primer teniente de alcalde y concejal de Urbanismo de Sevilla La Nueva, Juan Antonio Teresa Villaceros, explica que “el ayuntamiento ha desarrollado una modificación de planeamiento, cambiando un equipamiento de privado a residencial protegido en régimen de cooperativa privada, con 75 viviendas que empezarán a construirse en el presente año 2010”. Teresa Villaceros explica que la principal necesidad que existe en el municipio en materia de vivienda “es la falta de pisos protegidos en régimen de alquiler y venta para jóvenes y para personas separadas con cargas familiares”. Por su parte, el alcalde del municipio, Mario de Utrilla Palombi, se muestra algo pesimista sobre la situación actual en el sector, ya que “desgraciadamente la crisis no ha tocado fondo, a pesar de

los continuos engaños sobre los brotes verdes que venimos escuchando en los últimos tiempos”. El diagnóstico que hace Utrilla Palombi sobre los principales problemas a afrontar en un futuro inmediato tienen relación con “la falta de confianza en el futuro, la destrucción del empleo y la falta de crédito”. Por ello, el regidor considera que para volver a una situación de normalidad en el mercado inmobiliario “es necesario que se generara crédito lo más rápidamente posible por parte de las entidades financieras, ya sean públicas o privadas, que esté dirigido a las pequeñas y medianas empresas, las constructoras y las promotoras, contando evidentemente con las garantías adecuadas, y que sirvieran para inyectar confianza en el futuro a la ciudadanía”.

...viene de portada especial.

Luis Partida, alcalde de Villanueva de la Cañada, considera que “es un punto de encuentro entre Administraciones Públicas, promotores y ciudadanos, y ha servido para informar de la oferta de este tipo de viviendas”.

El concejal de Atención Ciudadana, Comunicación e Innovación del Ayuntamiento de Fuenlabrada, **José Luis Sánchez**, se mostró satisfecho de su participación y cree “que ha servido para dar a conocer los diferentes planes que en materia de vivienda social existen en cada uno de los municipios de la región”.

La opinión pulsada expositor a expositor recogía que ha asistido un cliente muy específico y orientado hacia la vivienda protegida con las ideas claras en cuanto a tipología y ubicación de la vivienda. El visitante que se acercó al Salón sabía a lo que venía.

Para **Noelia Muñoz**, de **Covi 89**, esta experiencia ha sido bastante positiva, “ya que es hora de que existiera al fin una feria de vivienda exclusivamente para viviendas protegidas, para el cooperativismo; y creemos que la acogida por el público ha sido buena, pues hemos atendido un número similar de clientes al de otras ferias más consolidadas, y nos ha parecido un cliente más “predispuesto” a comprar, que a informarse.”

Rafael Rivas, del Departamento Comercial de **TAU Gestión**, afirma “estamos muy contentos de cómo ha ido la feria. Esperamos en las semanas sucesivas el fruto del trabajo del fin de semana”.

Los responsables del expositor de **Hercesa** al cierre del Salón se manifestaban satisfechos del trabajo realizado y de los visitantes atendidos y 24 horas después, la directora de Marketing, **Susana**



Corredor y el consejero delegado de Vitra, Pedro Parra. Numerosas parejas jóvenes se acercaron al Salón para conocer la oferta en vivienda protegida.



En los expositores los visitantes podían encontrar toda la información de las promociones.



Muchos visitantes se interesaban por el alquiler.



Imagen del expositor de Premier con viviendas en Paracuellos de Jarama.



Los visitantes requerían toda la información posible.

Narciso de Foxá
Alcalde de Majadahonda

Esfuerzo para que los jóvenes puedan seguir viviendo en su ciudad

El Ayuntamiento de Majadahonda ha llevado a cabo una política de creación de viviendas de protección oficial, especialmente destinadas a jóvenes y sectores más desfavorecidos. Somos conscientes de que los jóvenes tienen difícil el acceso a la primera vivienda y las administraciones públicas tenemos que hacer esfuerzos para que estas personas puedan seguir viviendo en sus ciudades.

Desde la empresa pública Patrimonio Municipal de Majadahonda (PAMMA-SA) se ofrece todo tipo de información sobre la promoción de vivienda protegida en la localidad.

Recientemente, el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid autorizó las obras de construcción de 235 viviendas protegidas en Majadahonda, que promueve el Instituto de la Vivienda de Madrid (Ivima).

En Majadahonda seguimos demandando la existencia de políticas activas encaminadas a favorecer el acceso de las clases medias a un tipo de vivienda que, aun no siendo de protección, tampoco esté sujeta a los precios que la vivienda libre ha tenido estos últimos años.

En la evolución de la crisis económica, de la que somos testigos, el sector inmobiliario es el que ha resultado más dañado de todos los sectores productivos del país. Ello se ha producido no sólo por el crecimiento desproporcionado de la llamada burbuja inmobiliaria, sino por la falta de políticas activas de ayuda y control del Estado en este sector productivo.

La creencia generalizada en determinados sectores es que la intervención pública potenciadora de la vivienda protegida, podrá contribuir a estabilizar el sector inmobiliario, pero es muy difícil de valorar.

Bonifacio de Santiago
Alcalde de Las Rozas

En los próximos 4 años tenemos previsto hacer 3.000 viviendas de protección pública o municipal

El Ayuntamiento de Las Rozas, a través de la Empresa Municipal de Gestión Urbanística y Vivienda (EMGV), ha participado en la primera edición del Salón de la Vivienda Social, Asequible y Sostenible de Madrid, con un stand informativo donde se ha mostrado al público asistente las promociones que ha realizado en la localidad y sus planes de futuro en el ámbito de la vivienda municipal.

Las Rozas es uno de los principales ayuntamientos madrileños que, junto con otras administraciones públicas municipales, el Ministerio de Vivienda y la Comunidad de Madrid, han apoyado esta iniciativa entendiendo que la solución para la crisis actual puede pasar por la vivienda protegida junto a la rehabilitación.

La promoción de vivienda pública ha adquirido un nuevo papel en el entor-

García Boyano, considera que había sido un Salón “bien planteado para este tipo de producto”, aunque pedía un aumento de la publicidad en los medios.

Javier del Pino, director comercial de **Premier España** hace una valoración general del Salón positiva puesto que “pensamos que en esta situación del mercado, la vivienda social es una óptima alternativa tanto para el cliente como para los promotores”.

Hay empresas como **Poscam Gestión Inmobiliaria**, que consideran que, a pesar de que el Salón ha estado bien montado y que la entrada era gratuita, no ha habido el público suficiente y que debería haber más publicidad. La organización ha tomado en cuenta esta opinión y la tendrá muy en cuenta a la hora de plantear la próxima edición y reforzará este capítulo, aunque ya se sabe que es difícil hacerlo en una primera edición.

María José Sierra, directora comercial de **Vitra GPS** cree que “su experiencia ha sido positiva puesto que hemos tenido un alto número de visitas, quizás por encima de nuestras expectativas”.

Oscar Fernández, del Departamento de Promoción de **Serprogesa**, valora su presencia como “muy positiva pues gran parte de los asistentes han solicitado información sobre nuestras promociones”.

En el Salón ha habido empresas constructoras. Para **Pedro del Llano**, de **Oproler**, el Salón ha sido “imprescindible para estimular la adquisición de vivienda social, con un escaparate de la oferta existente, tanto pública como privada, como lo ha demostrado la gran actividad y afluencia durante todo el fin de semana, de público demandando vivienda asequible para el entorno económico en el que nos encontramos”.

no social y económico actual: estimular un sector, el de la construcción, que ha sido especialmente castigado por la crisis económica.

A través de la Empresa Municipal de Gestión Urbanística y Vivienda (EMGV), este Ayuntamiento tiene previsto, en los próximos cuatro años, una vez aprobado la revisión del Plan General de Urbanismo, la construcción de 3.000 viviendas de Protección Pública o Municipal. En la actualidad se está gestionando la construcción de 1.104 viviendas en las parcelas de “El Montecillo” y “La Marazueta”, 800 viviendas en la primera convocatoria de Vivienda de Protección Pública y 302 en la segunda convocatoria.

La EMGV también está realizando obras de aparcamiento y rehabilitación de viviendas en varias zonas de la localidad.